

**Umowa Nr/2023
o realizację zamówienia publicznego
o wartości poniżej 130 000 zł**

Zawarta w dniu której stronami są:

1. Zamawiający zwany dalej "**Zamawiającym**":

POWIAT ŻNIŃSKI – POWIATOWY URZĄD PRACY W ŻNINIE

ul. Składowa 4, 88 - 400 Żnin

reprezentowany z upoważnienia Starosty Żnińskiego przez **Panią Olgę Berdysz - Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Żninie**.

2. Wykonawca zwany dalej "**Wykonawcą**":

.....

.....

.....

reprezentowany przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie bezprzetargowym - na podstawie instrukcji określającej zasady udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota 130000 zł netto oraz w oparciu o zapisy zapytania ofertowego znak sprawy EŚ.2611.7.2023.RMU z dnia 12.07.2023 r.- zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na przeprowadzeniu prac remontowych w siedzibie Zamawiającego, 88-400 Żnin, przy ulicy Składowej 4 zgodnie z opisem będącym załącznikiem nr 1 do umowy.
2. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: do **25.08.2023 r.**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania czynności objętych umową oraz zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób rzetelny, zgodny z zasadami wiedzy technicznej, z dołożeniem należytej staranności jakiej można oczekiwać od osoby zawodowo zajmującej się świadczeniem w/w usługi.

§ 3

1. łączna wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą z dnia wynosi brutto w kwocie złotych.
2. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego** na rzecz rachunku **Wykonawcy**.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w czasie wykonywania prac zapewnić na terenie objętym pracami należyty ład, porządek, przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ochrony sieci i urządzeń oraz uporządkowanie terenu objętego pracami w terminie nie późniejszym niż termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 1.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów zakupionych we własnym zakresie.

4. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonywania robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.

§ 6

1. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
3. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru końcowego, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury.
5. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, lecz nie dłuższy niż 14 dni od ich wykrycia.
6. W przypadku gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, **Zamawiający** niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.
8. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, **Zamawiający** powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić: przedstawiciele **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
9. Protokół odbioru łącznie z protokołem potwierdzającym usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury.

§ 7

1. **Wykonawca** na wykonane prace udziela gwarancji jakości wykonanej usługi na okres **24 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji **w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia**, względnie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:
 - 1) zawinionej zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości **1%** kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót oraz w okresie gwarancji w wysokości **2%** kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Należności wskazane w §9 ust. 1 niniejszej umowy będą dochodzone kumulatywnie w zależności od wystąpienia wymienionych w nich zdarzeń.
3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub na podstawie pisemnego wezwania **Wykonawcy** do zapłaty, w zależności od wyboru **Zamawiającego**.
4. Na kary umowne zostanie wystawiona przez **Zamawiającego** nota obciążeniowa.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony postanawiają, iż osobami do kontaktu będą:

- a. po stronie **Wykonawcy** osobą upoważnioną do kontaktów z **Zamawiającym** w zakresie realizacji niniejszej Umowy będzie: , nr tel.
- b. po stronie **Zamawiającego** osobą upoważnioną do kontaktów z **Wykonawcą** w zakresie realizacji niniejszej Umowy będą: nr tel.

§ 12

Wszelkie sporne sprawy, Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 129 z póź. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że osoby reprezentujące go przy zawarciu tej umowy są uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów prawa.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§15

Integralną częścią umowy jest:

- 1) opis przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
- 2) kopia formularza ofertowego Wykonawcy z dnia stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
pieczęć i podpis Głównego księgowego PUP w Żninie
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Opis przedmiotu umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych polegających na malowaniu ścian części holu o łącznej powierzchni 42 m², pięciu grzejników żeliwnych (62 żebra), rur grzewczych znajdujących się na parterze siedziby Powiatowego Urzędu Pracy w Żninie, przy ulicy Składowej 4.

Przedmiot umowy obejmuje:

1. przygotowanie wyznaczonej części holu do malowania – demontaż osprzętu ze ścian oraz ewentualne zabezpieczenie ich przez osłonięcie folią malarską,
2. dostarczenie farby, preparatów do gruntowania, materiałów do wypełnienia ubytków oraz narzędzi i innych materiałów pomocniczych niezbędnych do przeprowadzenia prac,
3. odpowiednie zabezpieczenie gniazdek elektrycznych, sieci komputerowej, kratki wentylacyjnych, okien, podłóg, mebli, zasłon vertical oraz innych elementów wyposażenia (osłonięcie folią malarską, zaklejenie taśmą malarską) w miejscu i w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywania prac malarskich i przygotowawczych do malowania przed uszkodzeniem, zachlapaniem itp. podczas przeprowadzania prac,
4. przygotowanie powierzchni do malowania - wypełnieniu ubytków, rys, pęknięć, gipsem szpachlowym (ubytki stanowią ok. 5 % powierzchni malowanej), usunięcie łuszczącej się starej farby o ile występuje, gruntowanie ścian,
5. przygotowanie 5 grzejników żeliwnych (62 żebra) i rur grzewczych do malowania,
6. dwukrotne malowanie przygotowanych ścian farbą MAGNAT Ceramic -plamoodporna farba ceramiczna do wnętrz (łączna powierzchnia ścian 42 m²), odcięcie sufitu podwieszanego od ścian paskiem koloru białego,
7. jednokrotne malowanie przygotowanych 5 grzejników żeliwnych (62 żebra) i rur grzewczych farbą ftalową lub akrylową do metalu,
8. po wykonaniu prac przywrócenie porządku w miejscu i w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywania prac w tym montaż osprzętu na ścianach o ile był demontowany.